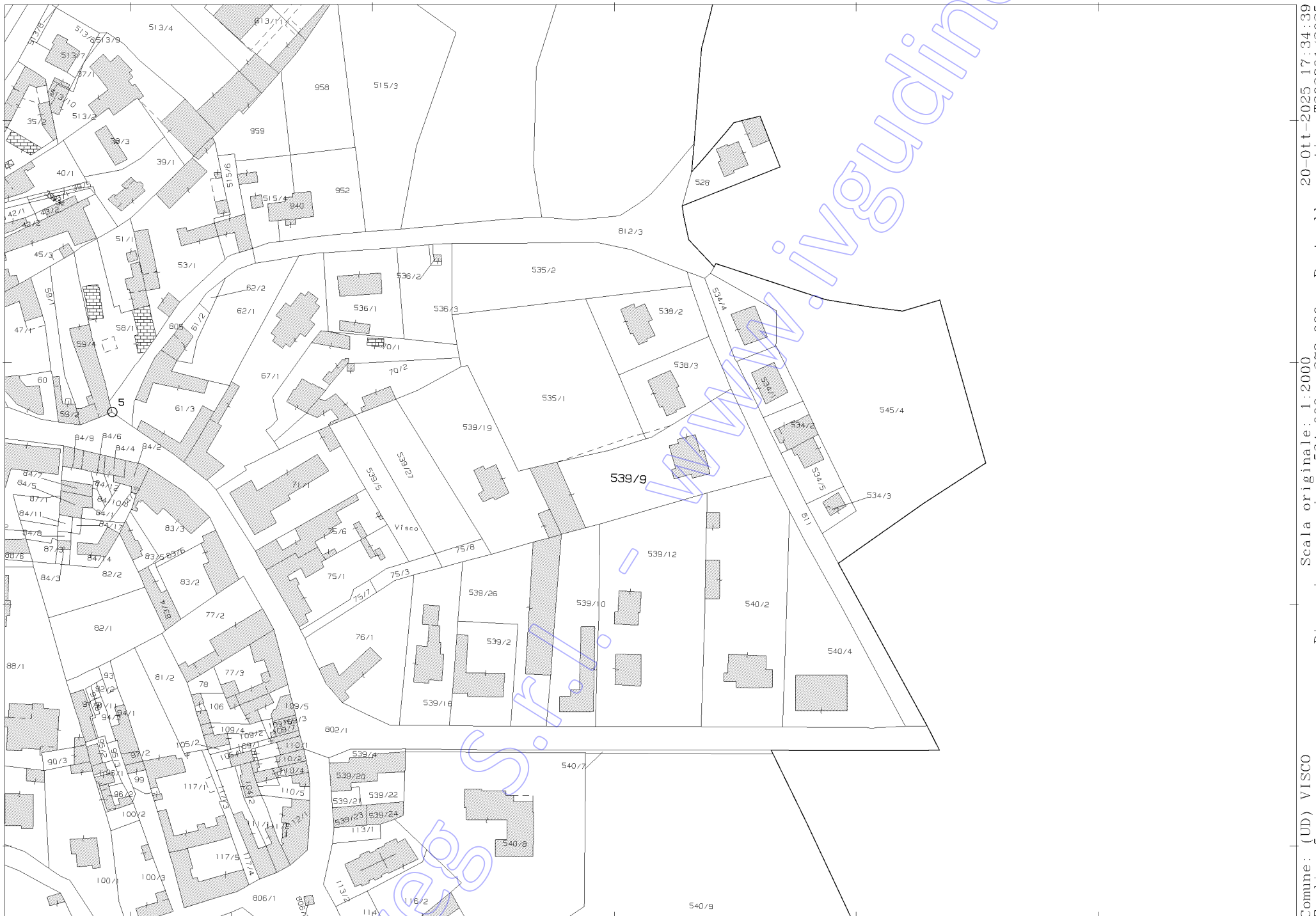


Comune: (UD) VISCO
Foglio: 5
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T302801/2025
20-Ott-2025 17:34:39

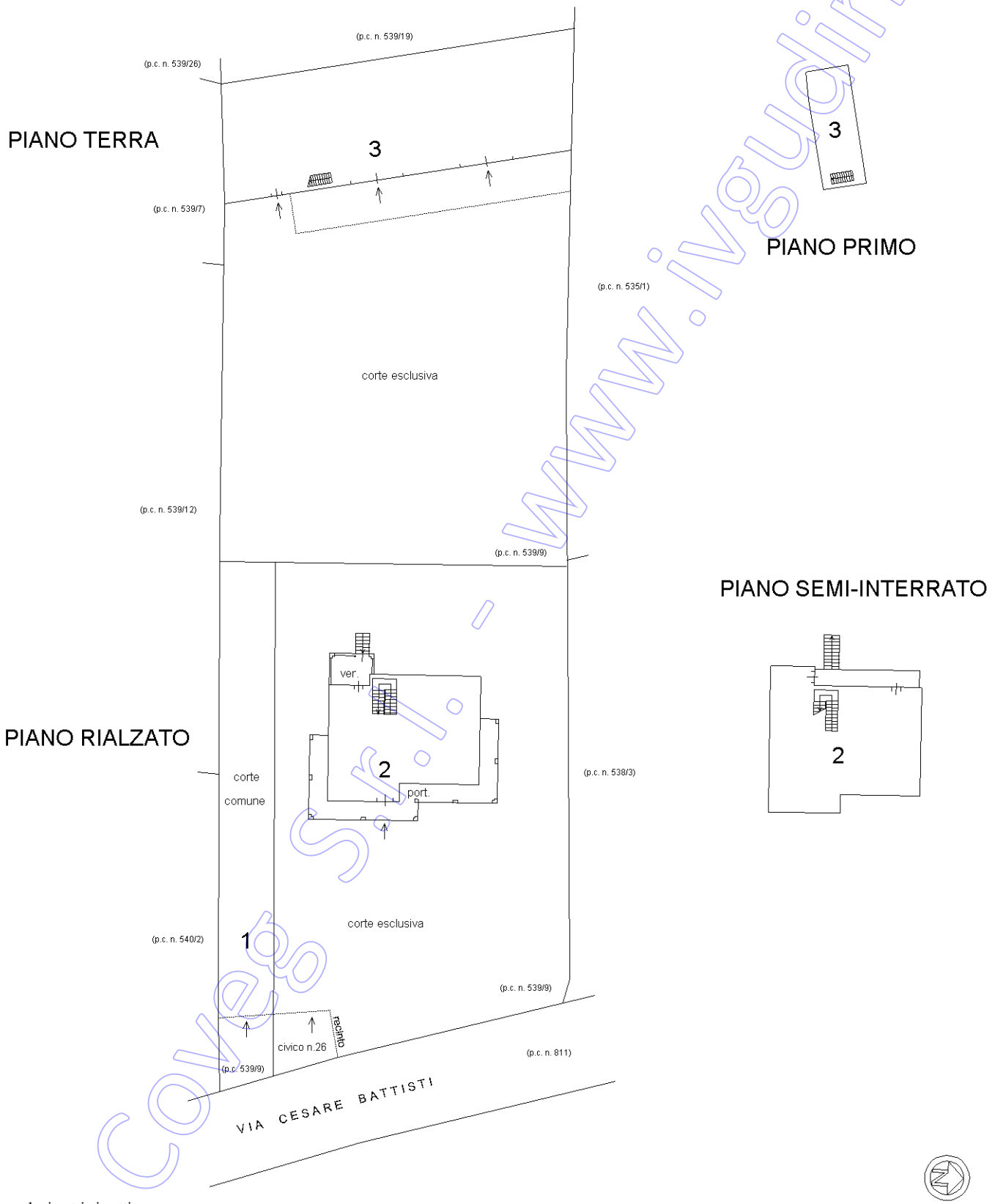
1 Particella: 539/9

www.ivgudine.it - Vega S.r.l.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Comar Adriano
Iscritto all'albo: Periti Edili
Prov. Udine N. 740

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di Visco	Protocollo n. UD0274388 del 17/10/2012
Sezione: Foglio: 5 Particella: 539/9	Tipo Mappale n. 346 del 10/11/1999
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 20/10/2025 - n. T114582 - Richiedente: Telematico

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2025 - Comune di VISCO(M073) - < Foglio 5 Particella 539/9 >

Coveg S.r.l. - www.ivguglie.it

Ultima planimetria in atti
Data: 20/10/2025 - n. T60429 - Richiedente: FRSGRG50M06L483N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

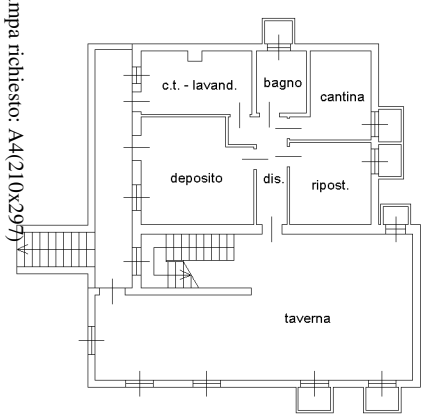
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine

Scheda 1	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. UD0274388 del 17/10/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Visco
Via Cesare Battisti civ. 26

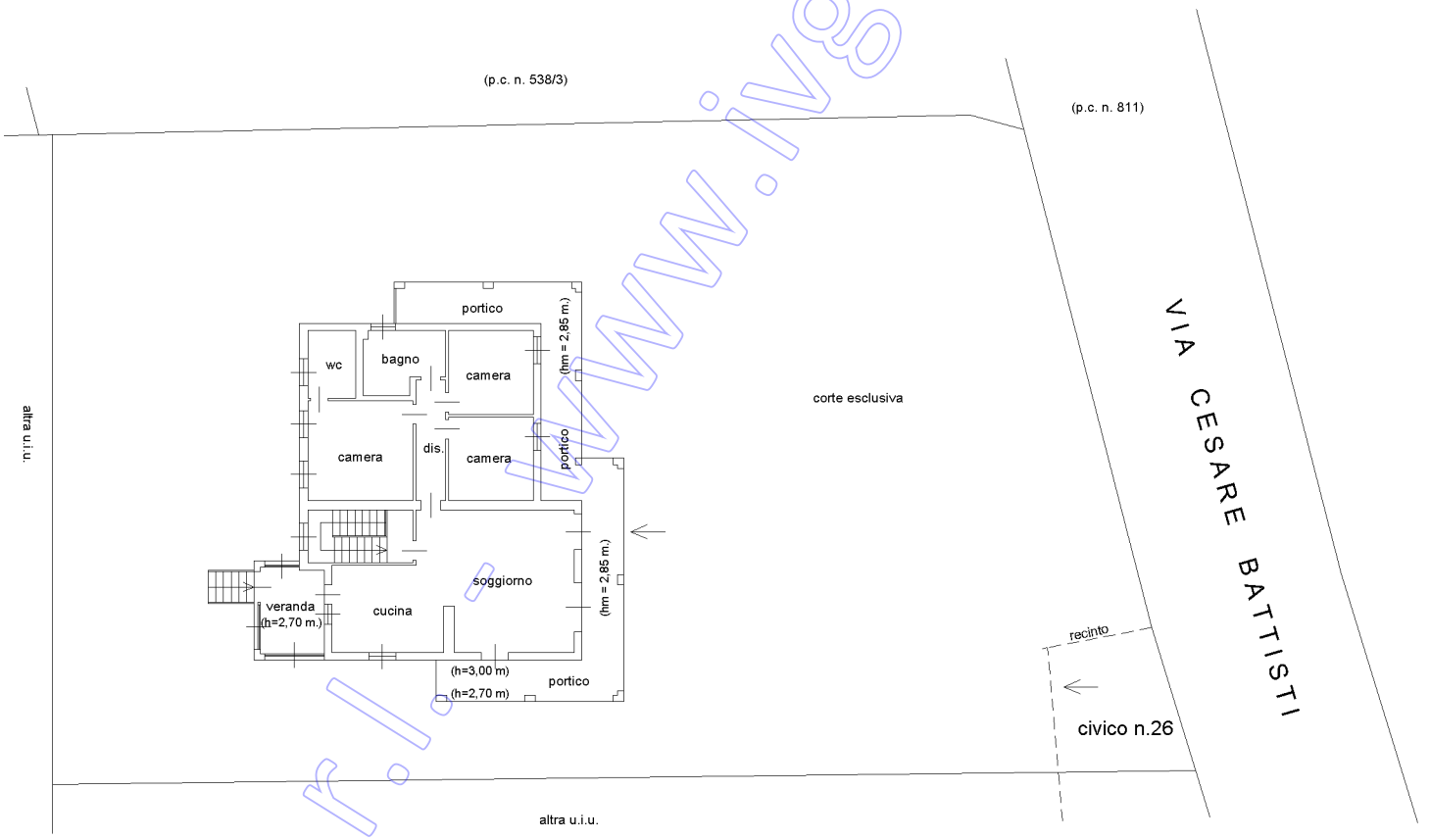
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 539/9
Subalterno: 2

Compilata da:
Comar Adriano
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov.Udine N. 740



PIANO SEMI-INTERRATO

H = 2,50 m.



PIANO RIALZATO

H = 2,65 m.

orientamento

10 metri

Data: 20/10/2025 - n. T60429 - Richiedente: FRSGRG50M06L483N

Ultima planimetria in atti
Data: 20/10/2025 - n. T60430 - Richiedente: FRSGRG50M06L483N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

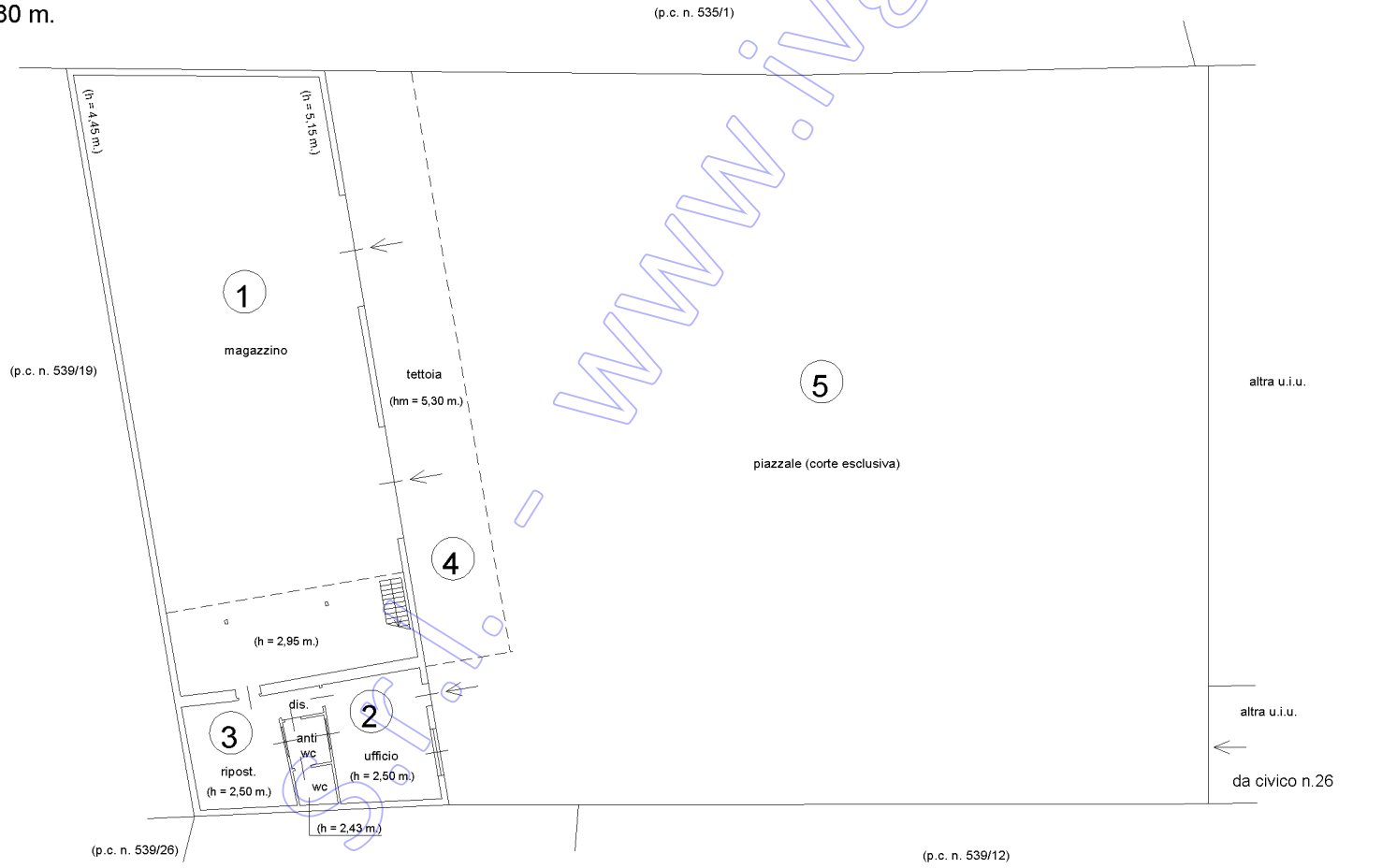
Data: 20/10/2025 - n. T60430 - Richiedente: FRSGRG50M06L483N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine

Scheda 1	Scala 1: 200	Dichiarazione protocollo n. UD0274388 del 17/10/2012 Planimetria di u.i.u. in Comune di Visco Via Cesare Battisti civ. 26	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 5 Particella: 539/9 Subalterno: 3	Compilata da: Comar Adriano Iscritto all'albo: Periti Edili Prov.Udine N. 740

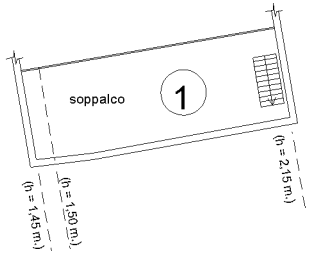
PIANO TERRA

Hm = 4,80 m.



PIANO PRIMO

Hm = 1,80 m.



orientamento

10 metri

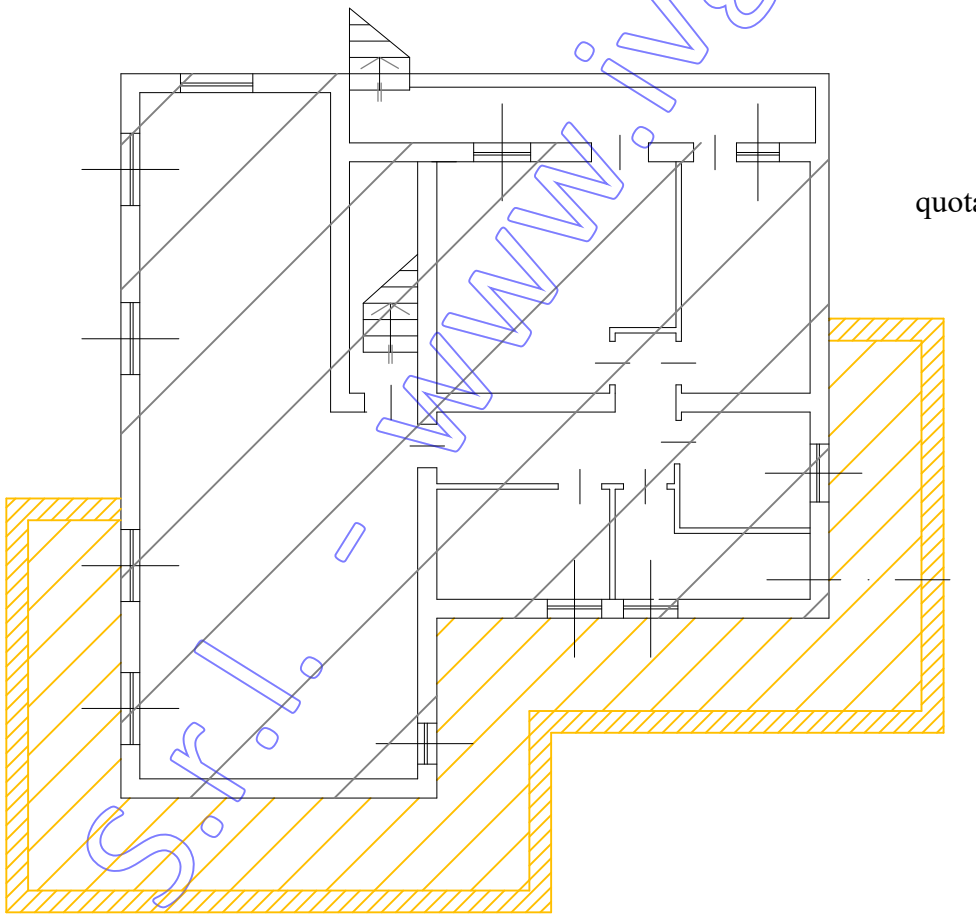
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2025 - Comune di VISCO(M073) - < Foglio 5 - Particella 539/9 - Subalterno 3 >
VIA C. BATTISTI n. 26 Piano T-1

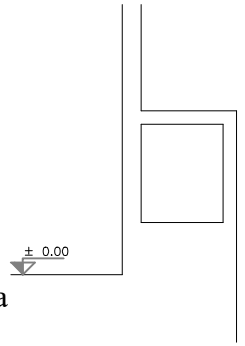
www.ivguineveg s.r.l.

Esecuzuione immobiliare n. 165/25 - LOTTO 3

opere eseguite senza autorizzazione

fabbricato autorizzato





quota cantina

sez. A-A

PIANO SEMINTERRATO

allegato 3.09

www.ivgudine... - ...ves s.r.l.

COMUNE DI VISCO
PROVINCIA DI UDINE

Via Montello n. 22
C.F. 81000770305
P.I. 00470100306

cap 33040
Tel. 0432 997003
PEC: comune.visco@certgov.fvg.it

Gent.mo
geom. Giorgio Frassetto

PEC: giorgio.frassetto@geopec.it

OGGETTO: riscontro a EI 165/2025 contro *** DATO OSCURATO **Verifica sanabilità presunti abusi.**

Facendo seguito alla corrispondenza e alle varie comunicazioni intercorse e premesso che il Comune non è tenuto a svolgere alcun tipo di verifica di sanabilità, neppure in ossequio ai principi di economia e buon andamento dell'azione amministrativa, si conferma che, in presenza di difformità non sanabile con l'impossibilità di demolire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, sia necessario ricorrere a quanto previsto dagli artt. 47 e 49 della L.R. 19/2009.

Stimato che superficie netta della parte abusiva è di circa 37,56 mq, la stima dell'ammontare della sanzione inerente la fiscalizzazione dell'abuso corrisponde a:

mq. 37,56* **(1) *** €/mq. 672 **(2)** * 2 **(3)** * 0,8 **(4)** = € 40.384,51

- **(1)** superficie netta parte abusiva;
- **(2)** costo di costruzione di cui alla tabella allegata al D.P.Reg. 20 gennaio 2012, n. 18;
- **(3)** art. 47 della L.R. 19/2009;
- **(4)** art. 49, co. 2 bis, lett. c bis) della L.R. 19/2009.

Si precisa che nel calcolo per l'eventuale sanzione prevista dall'art. 47 della L.R. 19/2009 non vanno computati gli oneri di urbanizzazione come previsto all'art. 9, comma 3, lett. a) del Regolamento di attuazione, in quanto il richiamo a tale Regolamento è stato soppresso dall'art 117 della L.R. 6/2021 risolvendo l'antinomia tra Regolamento e norma.

Successivamente, il soggetto legittimato, dovrà presentare Segnalazione certificata di agibilità di cui all'art. 27 della L.R. 19/2009.

Distinti saluti.

Il T.P.O. dell'Area Tecnica
Il Sindaco
Elena Cecotti

Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005

Coveg S.r.l. - www.ingudine.it